

## URAIAN SINGKAT PEKERJAAN

### PEMBANGUNAN GEDUNG RAWAT INAP RSUD TIDAR KOTA MAGELANG

#### Uraian Pendahuluan

##### 1. Latar Belakang

Meningkatnya kebutuhan pelayanan kesehatan bagi masyarakat, khususnya untuk pelayanan di sekitar wilayah Kota Magelang dan daerah sekitarnya mendorong RSUD Tidar Kota Magelang untuk terus memperlengkap fasilitas untuk memenuhi kebutuhan pelayanan yang selalu meningkat.

Pada tahun-tahun sebelumnya, peningkatan Sarana dan Prasarana Kesehatan, baik bangunan fisik gedung dan bangunan perlengkap lainnya sudah mulai dilaksanakan, berdampak pada terus meningkatkan kebutuhan ruang rawat inap untuk pasien yang berhubungan langsung dengan sarana kesehatan terkait.

Pembangunan Rawat Inap di Rumah Sakit Tidar Kota Magelang adalah sebagai upaya meningkatkan kapasitas pelayanan, sehingga dapat menampung lebih banyak kebutuhan masyarakat yang sejalan dengan terus meningkatnya kualitas sarana dan pra sarana rumah sakit.

Perencanaan DED Gedung Rawat Inap RSUD Tidar Kota Magelang berlokasi di lahan/area Gedung E,F,G pada Master Plan. Gedung E,F,G akan dibongkar dan dibangun Kembali menjadi satu Gedung yang berjumlah 6 lantai. Bangunan Gedung Rawat Inap ini akan dibangun di atas tanah seluas kurang lebih 1.750 m<sup>2</sup>, dengan luas lantai dasar yaitu 1.251m<sup>2</sup>. Pada tahap awal pembangunan Gedung hanya akan berfungsi dua lantai saja yaitu lantai 1 dan lantai 2, sedangkan lantai 3-6 akan berfungsi ditahap selanjutnya dan hanya dikerjakan dibagian cover/fasad bangunan saja. Untuk tahap pertama struktur bangunan Gedung Rawat Inap akan dikerjakan semua dari lantai dasar sampai lantai 6 hanya ada sedikit bagian yang tidak dikerjakan yaitu di area IPAL. Lantai atap bangunan juga akan dikerjakan semua sampai selesai.

Bentuk bangunan Gedung Rawat Inap Baru ini yaitu berbentuk persegi Panjang karena untuk mengoptimalkan jumlah tempat tidur pasien. Fungsi dari 6 lantai Gedung Rawat Inap Baru ini yaitu : Lantai Semi Basement terdapat GWT, lantai 1 berfungsi sebagai Rawat Inap Infeksius dengan jumlah tempat tidur 10 TT dan terdapat Ruang Laundry, lantai 2 berfungsi sebagai Rawat Inap KRIS dengan jumlah tempat tidur 32 TT, sedangkan untung lantai 3-6 berfungsi sebagai Rawat Inap KRIS yang akan dikerjakan pada tahap selanjutnya.

##### 2. Maksud dan Tujuan

###### Maksud:

Pengadaan Jasa Konstruksi ini diharapkan dapat memperoleh Penyedia Jasa Konstruksi yang bisa menjalankan tugas pelaksanaan konstruksi fisik dan Hasil pekerjaan yang baik dari segi kuantitas dan kualitas terinci yang sesuai dengan setiap tahapan pekerjaan Konstruksi yang menjadi tanggung jawabnya dalam pelaksanaan yang dihadapi di lapangan, secara garis besarnya yaitu :

- a. Melakukan pemeriksaan dan penilaian dokumen untuk pelaksanaan konstruksi fisik, baik dari segi kelengkapan maupun segi kebenarannya;
- b. Menyusun program keqa yang meliputi jadwal waktu pelaksanaan, jadwal pengadaan bahan, jadwal penggunaan tenaga, dan jadwal penggunaan peralatan berat;
- c. Melaksanakan persiapan di lapangan sesuai dengan pedoman pelaksanaan;

- d. Menyusun gambar pelaksanaan (shop drawings) untuk pekerjaan-pekerjaan yang memerlukannya;
- e. Melaksanakan pekerjaan konstruksi fisik di lapangan sesuai dengan dokumen pelaksanaan;
- f. Melaksanakan pelaporan pelaksanaan konstruksi fisik, melalui rapat-rapat lapangan, laporan harian, laporan mingguan, laporan bulanan, laporan kemajuan pekerjaan, laporan persoalan yang timbul/dihadapi, dan surat- menyurat;
- g. Membuat gambar-gambar yang sesuai dengan pelaksanaan di lapangan (as built drawings) yang selesai sebelum serah terima I (pertama), setelah disetujui oleh konsultan manajemen konstruksi (MK) dan pejabat pengelola teknis kegiatan (PPTK) dan diketahui oleh perencana konstruksi.
- h. Melaksanakan perbaikan kerusakan-kerusakan yang terjadi di masa pemeliharaan konstruksi;

**Tujuan:**

Mewujudkan tersedianya bangunan gedung yang layak dan dapat menampung semua kegiatan yang dilakukan didalamnya, berikut sarana dan prasarana yang dibutuhkan.

3. Sasaran

Sasaran Paket Pembangunan Gedung Rawat Inap dan adalah sebagai berikut:

- a. Terwujudnya Pembangunan Gedung Rawat Inap dan Pelayanan Penunjang sesuai dengan Dokumen Perencanaan
- b. Terwujudnya Sarana prasarana pendukung yang sesuai dengan standard yang berlaku
- c. Terwujudnya Bangunan yang ramah terhadap Kaum Difable

RSUD TIDAR KOTA MAGELANG jalan. Tidar No.30A, Kemirirejo, Kec. Magelang Tengah, Kota Magelang, Jawa Tengah 56125

Untuk pelaksanaan pekerjaan Pembangunan Gedung Rawat Inap EFG Baru diperlukan biaya kurang lebih Rp. 52.070.000.000,- (Lima Puluh Dua Milyar Tujuh Puluh Juta Rupiah) termasuk PPN 11% dengan sumber dana APBD Kota Magelang Tahun Anggaran 2024.

HPS = RP. 49.912.190.000,- (Empat Puluh Sembilan milyar Sembilan Ratus Dua Belas Juta Seratus Sembilan puluh ribu rupiah).

Biaya pekerjaan Konstruksi dan tata cara pembayaran diatur secara kontraktual, dengan cara dibayarkan secara monthly certificate sesuai dengan progress fisik.

4. Organisasi

RSUD TIDAR KOTA MAGELANG

Jl. Tidar No. 30 Kemirirejo, Magelang Tengah, Jawa Tengah 56125.

5. Lingkup Pekerjaan

Ruang Lingkup

Mengingat lokasi kegiatan tersebut bersebelahan dengan pemukiman, sehingga pekerjaan akan menjadi kompleks dan rawan permasalahan sosial. Untuk kelancaran pekerjaan dimaksud, maka penyedia wajib :

- a. Mensosialisasi rencana pembangunan kepada warga sekitar rumah sakit dan melakukan pendekatan secara humanis serta melakukan pengamanan sekitar kegiatan.
- b. Memperbaiki kerusakan jalan akses menuju lingkungan lokasi proyek, akibat pelaksanaan pekerjaan.

Berkaitan dengan hal tersebut diatas, maka penyedia dalam menyusun penawaran sudah mempertimbangkan biaya faktor permasalahan sosial dimaksud.

6. Jangka Waktu

240 (Dua ratus Empat Puluh) hari kalender terhitung sejak diterbitkan Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK) dan waktu pemeliharaan 360 (Tiga Ratus Enam Puluh) hari kalender terhitung sejak serah terima pertama.